


 90 m²

5 pièces

Lys-lez-Lannoy



Référence 1605, Mandat N°1600 Exclusivité - Maison T5 de 90 m² avec jardin (70 m²) sur 160 m² de terrain. Séjour, 3 chambres, cuisine indépendante, aménagée. et équipée. Salle de bain avec douche et baignoire. Parking et terrasse (15 m²). BEG. Chauffage individuel.

Mandat N° 1600. Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie C, Classe climat B.. Date de réalisation du DPE : 28-05-2019. Nos honoraires :

https://files.netty.immo/file/shimmobilier/165/zNZF1/honoraires_sh_ventes_1.pdf

Les points forts :

- bel emplacement
- 3 chambres sur le palier
- buanderie
- aucun vis a vis

Surface	90.00 m ²
Séjour	35 m ²
Superficie du terrain	160 m ²
Pièces	5
Chambres	3
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Epoque, année	1970 Ancien
État général	En bon état
Chauffage	Electrique Individuel
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Individuel, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Stationnement int.	1

Description des pièces	Niveau 0 :
	- wc : 2 m ²
	- Hall : 3.5 m ²
	- cuisine : 5 m ²
	- garage : 15 m ²
	- salon, séjour : 35 m ²
	Niveau 0 :
	- jardin : 70 m ²
	Niveau 1 :
	- buanderie : 3.5 m ²
	- palier : 4 m ²
	- Salle de bain : 5 m ²
	- chambre 3 : 9 m ²
	- chambre 2 : 10.5 m ²
- chambre 1 : 11 m ²	

Description des annexes	- garage : 15 m ²
-------------------------	------------------------------



SH immobilier
69 rue Carnot
59150 Wattrelos
03 20 75 15 15

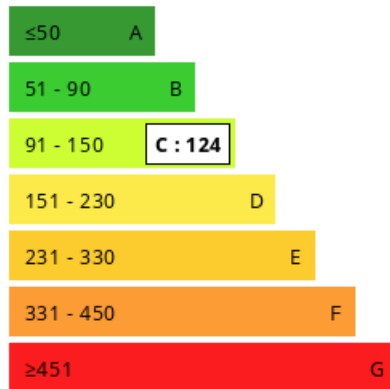


Smail KACI
shimmobilier@orange.fr
Carte pro.
CPI59062016000015284
06 81 64 35 66



Consommations énergétiques

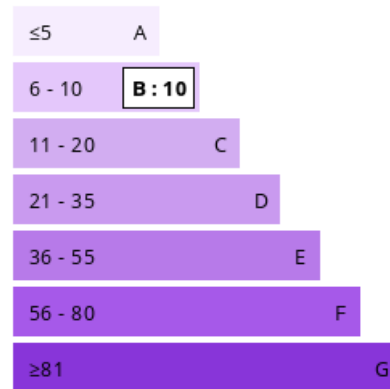
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)