



127 000 €

80 m<sup>2</sup>

4 pièces

Wattrelos, Wattrelos  
proximité Leclerc



sejour

Ideal 1er achat

Surface	80.00 m <sup>2</sup>
Séjour	24 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	43 m <sup>2</sup>
Pièces	4
Chambres	3
Niveaux	3
Salle de bains	1
WC	2
Epoque, année	1930 Ancien
État général	A rafraîchir
Chauffage	Gaz Mixte
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Non équipée
Taxe foncière	400 €/an

Référence 1606 Emplacement idéal pour cette maison des années 1930, elle vous propose un hall, séjour, cuisine, cour couverte, trois chambres, 2 WC, salle de bain. Maison avec un double accès avant et arrière. A visiter absolument....

Mandat N° 1606. Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie C, Classe climat D. Nos honoraires :

<http://files.netty.immo/file/shimmobilier/honoraires>

Les points forts :

- pas de travaux de gros oeuvres
- proximité commerces, transport
- deux acces

Niveau 0 :

- Hall : 1.35 m<sup>2</sup>
- cave : 4 m<sup>2</sup>
- cour couverte : 8 m<sup>2</sup>
- cuisine : 8.4 m<sup>2</sup>

Description des pièces Niveau 1 :

- salle de bain : 7 m<sup>2</sup>
- chambre 1 : 10.6 m<sup>2</sup>

Niveau 2 :

- chambre 2 : 10.6 m<sup>2</sup>
- chambre 3 : 11.8 m<sup>2</sup>



SH immobilier  
69 rue Carnot  
59150 Wattrelos  
03 20 75 15 15

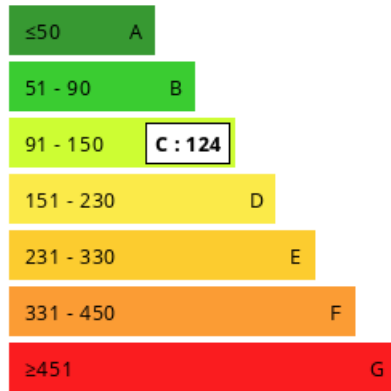


Smail KACI  
shimmobilier@orange.fr  
Carte pro.  
CPI59062016000015284  
06 81 64 35 66



### Consommations énergétiques

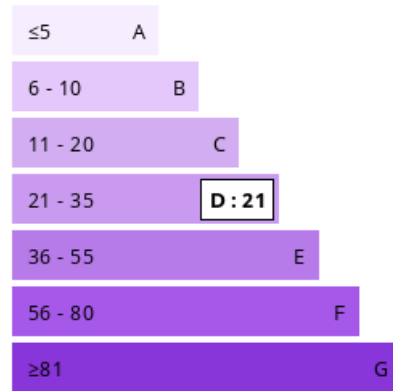
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)