



139 000 €

100 m²

5 pièces

Wattrelos



jardin

A voir absolument

Surface	100.00 m ²
Séjour	30 m ²
Superficie du terrain	128 m ²
Pièces	5
Chambres	3
Niveaux	3
Salle de bains	1 douche + baignoire
WC	1
Epoque, année	1930
État général	Petits travaux à prévoir
Vue	Verdure
Exposition	Sud-Est
Chauffage	Gaz Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Non équipée
Taxe foncière	650 €/an

Référence 1596 NOUVEAU SUR WATTRELOS maison de type 1930 avec jardin sans vis a vis offrant large espace de vie ouvert sur la cuisine, espace bureau ou chambre rez de chaussée, a l'étage 3 chambres. travaux de finitions a prévoir, proximité transports écoles et commerces.

Mandat N° 1596. Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie D, Classe climat E. Nos honoraires : <http://files.netty.immo/file/shimmobilier/honoraires>

Les points forts :

- pas de travaux de gros oeuvres
- jardin

	Niveau 0 :
	- salle de bain + wc : 6 m ²
	- espace donnant sur jardin : 9 m ²
	- cuisine : 12 m ²
Description des pièces	- espace de vie : 32 m ²
	- jardin : 50 m ²
	Niveau 1 :
	- chambre 1 : 10 m ²
	- chambre 2 : 13 m ²
	Niveau 2 :
	- chambre 3 : 10 m ²



SH immobilier
69 rue Carnot
59150 Wattrelos
03 20 75 15 15

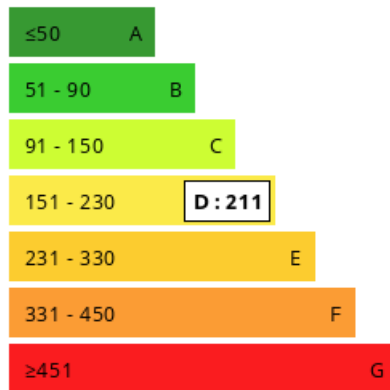


Smail KACI
shimmobilier@orange.fr
Carte pro.
CPI59062016000015284
06 81 64 35 66



Consommations énergétiques

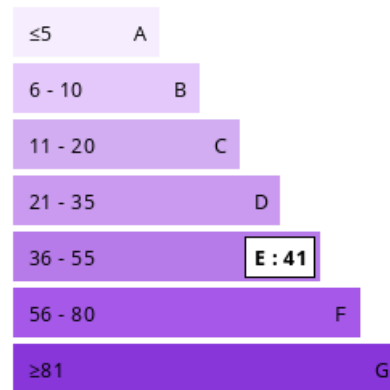
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)