



## maison quatre chambres deux salles de bain cour

127 000 €

110 m<sup>2</sup>

6 pièces

Roubaix



facade

Nouveauté

Surface	110.00 m <sup>2</sup>
Séjour	30 m <sup>2</sup>
Pièces	6
Chambres	4
Niveaux	3
Salle de bains	2
WC	3 Indépendant
Epoque, année	1930
État général	En bon état
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Nue
Taxe foncière	650 €/an

Référence 1603 Proche bus - Maison T6 de 110 m<sup>2</sup> avec terrasse. BEG. Séjour, 4 chambres. 2 sdb.

Mandat N° 1603. Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie D, Classe climat D. Nos honoraires :

<http://files.netty.immo/file/shimmobilier/honoraires>

Les points forts :

- pas de travaux
- deux salles de bain
- 3 wc

Niveau 0 :

- Hall : 2 m<sup>2</sup>
- wc : 2 m<sup>2</sup>
- Cuisine : 10 m<sup>2</sup>
- cour : 20 m<sup>2</sup>
- séjour : 30 m<sup>2</sup>

Niveau 1 :

- Description des pièces
- buanderie : 3 m<sup>2</sup>
  - salle de bain + wc : 4 m<sup>2</sup>
  - chambre 2 : 12 m<sup>2</sup>
  - chambre 1 : 13 m<sup>2</sup>

Niveau 2 :

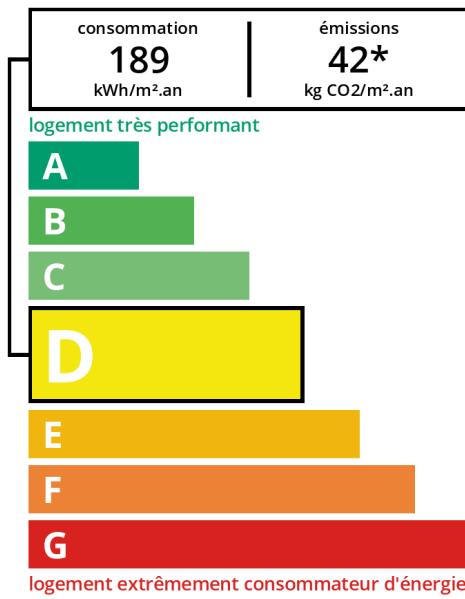
- espace bureau : 3 m<sup>2</sup>
- salle de bain + wc : 4 m<sup>2</sup>
- chambre 4 : 12 m<sup>2</sup>
- chambre 3 : 13 m<sup>2</sup>



**SH immobilier**  
69 rue Carnot  
59150 Wattrelos  
03 20 75 15 15



**Smail KACI**  
shimmobilier@orange.fr  
Carte pro.  
CPI59062016000015284  
06 81 64 35 66



**\* Dont émissions de gaz à effet de serre**

