

82 000 €

 89 m² 5 pièces Roubaix

cuisine

A saisir

Surface	89.00 m ²
Séjour	28 m ²
Pièces	5
Chambres	4
Niveaux	3
Salle de bains	1
WC	1
Epoque, année	1930 Ancien
État général	A rafraîchir
	Electrique
Chauffage	Gaz
	Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Equipée
Ameublement	Non meublé
Taxe foncière	400 €/an

Référence 1597 ROUBAIX

1930 à rafraichir offrant, gd séjour, cuisine équipée, 4 chs, située dans une rue calme cette maison dispose de nombreux avantages, double vitrage partout, tout à l'égout, toiture récente, électricité aux normes. Ideal première acquisition ou investissement locatif, a voir rapidement.

Mandat N° 1597. Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie E, Classe climat E. Nos honoraires :

<http://files.netty.immo/file/shimmobilier/honoraires>

Les points forts :

- pas de gros oeuvres

Description des pièces	Niveau 0 :
	- hall : 2 m ²
	- salle de bain toilette : 4 m ²
	- cuisine : 6 m ²
	- séjour : 28 m ²
	Niveau 1 :
	- chambre 1 : 8 m ²
	- chambre3 : 9 m ²
	- chambre 2 : 10 m ²
	Niveau 2 :
- chambre 4 : 15 m ²	



SH immobilier
69 rue Carnot
59150 Wattrelos
03 20 75 15 15

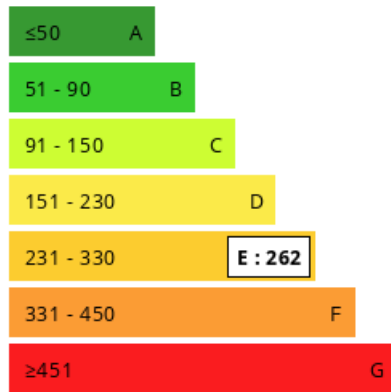


Smail KACI
shimmobilier@orange.fr
Carte pro.
CPI59062016000015284
06 81 64 35 66



Consommations énergétiques

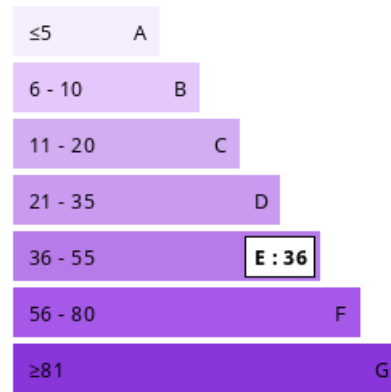
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)